

Tweede woning gewoon belast

donderdag 30 november 2006

Rotterdam. Nederlanders met een hypotheek op hun tweede woning in Frankrijk hebben hier geen extra belastingvoordeel van in Nederland. Dit heeft de Hoge Raad vanochtend bepaald.

Volgens het belastingverdrag tussen Nederland en Frankrijk van 1973 mag Frankrijk belasting heffen over de tweede woning in Frankrijk.

De Franse vermogensbelasting heeft alleen betrekking op bezittingen met een waarde van meer dan 750.000 euro. Nederlanders betalen in dat geval dus vermogensbelasting in Frankrijk voor het hebben van een woning in dat land. De Nederlandse fiscus slaat de eigenaar ook aan voor de woning in Frankrijk.

Om dubbele belasting te voorkomen, mag de woningeigenaar de waarde van de Franse woning van de belasting in Nederland aftrekken. De waarde van het vermogen waarover de woningeigenaar een rendementsheffing betaalt (de zogeheten box 3), kan de eigenaar verminderen met de waarde van de Franse woning.

De rechter heeft nu bepaald dat deze belastingaftrek in Nederland moet worden verminderd met de hypotheekschuld op het tweede huis. Als mensen een hypotheek hebben op een tweede woning in het buitenland kunnen zij dus niet de volledige waarde van die woning in Nederland aftrekken.

De rechterlijke beslissing maakt het beleggen met geleend geld in een woning in het buitenland minder aantrekkelijk. Het aantal tweede woningen van Nederlanders in Frankrijk wordt op 60.000 geschat.

Bron: NRC Handelsblad