

Wonen in het huis van de toekomst

woensdag 06 december 2006

Young Budget Homes, een toonaangevende Belgische bouwonderneming, heeft een nieuw systeem ontwikkeld voor het bouwen van passiefhuizen. Hierbij wordt gebruikgemaakt van massief houten vakwerk met traditionele pen- en gatverbindingen. Dat maakt niet enkel verschillende stijlen en afwerkingen mogelijk, maar is bovendien ook een stuk vriendelijker voor de portemonnee. Zo is het standaardconcept voor een passiefhuis bij Young Budget Homes in prijs vergelijkbaar met een klassieke woningbouw elders.

Warm zonder verwarming

Het passiefhuisconcept komt overgewaaid uit Duitsland en is in wezen een sterk doorgedreven variant van de laag-energiewoning. De bedoeling is om een behaaglijk binnenklimaat te creëren, zonder conventioneel verwarmingssysteem en/of airconditioning. Het officieel gecertificeerd brutoverbruik voor koeling en ruimteverwarming ligt niet hoger dan 15 kWh/m²/jaar. Daardoor is het mogelijk om in een passiefhuis 4 keer minder energie te verbruiken dan in een gemiddelde nieuwbouwwoning, en door recuperatie de energiefactuur zelfs met 90% te verminderen.

Zo werkt het

-Maximale zonnewinst: Door de woning zoveel mogelijk naar het zuiden te richten, komt een maximale hoeveelheid licht en natuurlijke warmte binnen. Oververhitting wordt vermeden door automatische schermen.

-Dikke lagen isolatie: De isolatie zit als een warme trui om de woning heen. Diktes van 20 tot 40 cm zijn geen uitzondering. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd met superisolerende profielen en driedubbel glas.

-Uitgekiende ventilatie: Een warmtewisselaar warmt de inkomende verse lucht op en onttrekt warmte aan de naar buiten gaande lucht- en waterstromen.

-Optimale luchtdichtheid: Om verliezen te vermijden via kieren en spleten aan ramen en deuren wordt een passiefhuis perfect luchtdicht gemaakt.

-Hernieuwbare energiebronnen: Zonneboilers, fotovoltaïsche zonnepanelen en grondbuizen die de warmte van de aardbodem benutten, kunnen de energiebehoefte bijkomend verminderen.

-Energiebesparende huishoudapparaten: Efficiënte toestellen (een droogkast met ingebouwde warmtepomp, een hot-fill wasautomaat ...) werken rationeel energiegebruik in de hand.

Budgetvriendelijk

De prijs voor het bouwen van een passiefhuis ligt – normaal gezien - gevoelig hoger dan die van een traditionele woning. Met de nieuwe constructiemethode brengt Young Budget Homes hier verandering in. Dat moet wel. Want terwijl in onze buurlanden passiefhuizen sterk gesubsidieerd worden (Duitsland: 30.000 euro, Luxemburg: 25.000 euro), stelt de financiële steun in België op dit vlak niet veel voor: 1.500 euro. Wel kan de bouwheer jaarlijks tot 1.500 euro besparen met een lagere energiefactuur, een besparing van 30.000 euro op 20 jaar.

Over Young Budget Homes

Young Budget Homes is gespecialiseerd in budgetvriendelijke maar degelijke woningbouw. Het bedrijf biedt ‘slimme’ totaaloplossingen op maat van de klant. De creatieve aanpak komt tot uiting in vernieuwende concepten als de kangoeroewoning, split-clever, citynest, loftvilla, projectpooling... Al deze formules spelen in op actuele noden, zoals een gebrek aan ruimte, hoge grondprijzen, vergrijzing, en zeer actueel: de hoge energieprijzen.