

Vraag- en verkoopprijs woningen dicht bij elkaar

dinsdag 02 januari 2007

In 2006 lagen de vraagprijs en de verkoopprijs van woning dicht bij elkaar de jaren daarvoor, al moesten verkopers van grote vrijstaande woningen nog relatief veel van hun vraagprijs afhalen. Dit type woningen werd frequent te duur in de markt gezet, wat verkopers niet pikten.

De verkoopprijs van vrijstaande woningen lag vervolgens 10 tot 15 procent onder de vraagprijs. Dat constateert Spacemakers.nl, een site die het woningaanbod in Nederland onderzoekt.

In 2007 is de woningmarkt naar verwachting relatief gunstig voor de huizenkopers. Er zullen meer woningen op de markt zijn. Verkopers van ruime appartementen en vrijstaande woningen zullen echter met een langere verkooptijd rekening moeten houden.

Bron: De Telegraaf