

Als een vorst wonen in Duitsland

dinsdag 02 januari 2007

Steeds meer landgenoten gaan met liefde in Duitsland wonen, zo bleek de trend in 2006. Onder het motto 'Spieksee Maritiem wonen' zijn daarom voor een voor Nederlandse begrippen scherpe prijskavels te koop vlak over de Duitse grens nabij het Groningse Bellingwolde. Begin januari wordt de eerste steen gelegd. Naar eigen wens kan de koper op kavels van vijfhonderd tot negenhonderd vierkante meter daar met de eigen woonwensen in de hand een waar paleisje laten neerzetten.

Vanaf nog geen twee ton woont de zuinige Hollander als een vorst in Duitsland. Want er zijn vele voorzieningen in de buurt. De plaats Rhede is te fietsen en zeehavenstad Papenburg, bekend van de productie van grote cruiseschepen, is vlakbij. Ook de schitterende streek Westerwolde ligt op een steenworp afstand van Spieksee. De regio wordt op de website www.westerwolde.info niet voor niks omschreven als de 'Provence van Nederland'.

In de buurt zijn ook plaatsen als Dorpen en Aschendorf te vinden, die behalve scholen ook talloze andere voorzieningen bieden. Zelfs tandartsen is geen tekort. De woningen zelf zijn op de toekomst voorbereid. De huizen worden onder meer voorzien van snel dsl-internet. En het is toegestaan een satellietantenne op het dak te plaatsen.

Kanalen

De omgeving trekt. Zo is er veel water. De woningen krijgen via kanalen riant toegang tot vaar- en recreatiewater. De bewoners hebben straks toegang tot de nodige vaarroutes naar de Waddenzee. Maar ook vlakbij huis is het straks fijn dobberen op naamgever Spieksee, het 25 hectare grote meer, dat ontstond door zandafgravingen voor de aanleg van de A31.

De kijkdagen voor het ambitieuze bouwproject, dat in eerste instantie zo'n 330 vrijstaande 'watervilla's' zal tellen, in de gemeente Rhede (Duitsland) op 65 kilometer afstand van de stad Groningen, worden druk bezocht. Tweederde van de aspirant-bewoners is Nederlander. Die kiezen voor de Spieksee omdat het voordeliger wonen is, met toch een zeer hoge kwaliteit, maar tevens vinden steeds meer landgenoten het prettig wonen in het land van onze oosterburen. 'Zelfs Brabanders komen hier kijken en kopen!' aldus makelaar Ruud Engelse van Grensmakelaar uit Emmen. Fijn is naast het woongenot en de prijs zeker de naar Nederlandse begrippen onvoorstelbaar vlotte procedures die de huizenkoper doorloopt. Engelse: 'Want we hebben al een bouwvergunning voor het gehele gebied.'

Een koper kan hier eenvoudig aankloppen en met de architect praten over het ontwerp. We hebben tien ontwerpen klaar waarop eindeloos gevarieerd kan worden. Of mensen kunnen zelf met een eigen ontwerp komen. Die procedures verlopen razendsnel. De architect heeft een volmacht van de gemeente. Binnen een dag is het papierwerk voor de gemeente geregeld en kan er worden gebouwd! 'Heien hoeft niet, want de woningen komen op stevige zandgrond te staan. Aan de voorbereidingen is jarenlang gewerkt. 'Maar daar krijgen we een wonderschoon project voor, met gecontroleerde waterhuishouding in een nieuwe omgeving', licht projectleider en architect Rudolf Luken toe. 'De opzet is zo dat er geen doorgaand autoverkeer door Spieksee loopt.'

Voorwaarden

'Aankomende huizenbezitters kunnen hun huis vooral naar eigen wensen scheppen. Er is maar een beperkt aantal voorwaarden. Als ze er bijvoorbeeld maar voor zorgen dat de nokhoogte niet boven de tien meter uitkomt. En huizen moeten een puntdak hebben en het bebouwde oppervlakte mag niet meer dan veertig procent van de kavel bedragen. Dat soort zaken, daar is goed met toch grote vrijheid mee te werken.'

Aanlegsteiger

De grond kost 110 euro per vierkante meter, weliswaar duur voor Duitse begrippen maar een stuk minder hoog dan grondprijzen aan onze kant van de grens. En daarvoor krijgt u straks wel uw eigen aanlegsteiger direct aan huis. Naar verwachting wordt in 2007 de helft van de woningen uit de eerste fase verkocht. Deze eerste fase omvat 126 vrijstaande woningen.

Het 'Blauwe Dorp', zoals het Spieksee-project in de volksmond wel genoemd wordt, moet voor alle duidelijkheid niet verward worden met het miljoenenproject de Blauwe Stad, slechts enkele tientallen kilometers verderop bij Winschoten in Oost-Groningen.

Voor meer info: www.spieksee.net

Bron: De Telegraaf