

Taxatiefraude kost vermogen

dinsdag 17 juli 2007

ZOETERMEER - Het gesjoemel met te hoge woningtaxaties kost de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) jaarlijks enkele miljoenen euro's. Indirect betalen mensen met een NHG-hypotheek via hun premie de rekening.

Dit is op te maken uit de eerste resultaten van het onderzoek naar frauduleuze taxaties bij hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), die vandaag door het WEW worden gepresenteerd. Door de taxatiewaarde op te drijven, kan een grotere hypotheeksom worden verkregen en dus een duurder huis worden gekocht dan normaal.

Verdacht

Van de in totaal 254 onderzochte verdachte taxaties van 110 makelaars en taxateurs van de brancheorganisaties LMV, VBO en NRVV bleken 91, ruim een op de drie, taxatierapporten niet te deugen. Taxaties door NVM-leden worden nog onderzocht.

Een taxatie wordt als verdacht aangemerkt als blijkt dat bij een gedwongen verkoop de waarde van een woning sinds de aankooptaxatie niet is gestegen of zelfs is gedaald.

Het WEW heeft berekend dat de 91 foute taxatierapporten goed zijn voor een schadepost van 2,4 miljoen euro. "Dit bedrag is puur het verschil tussen de bij aankoop van de woning getaxeerde verkoopwaarde en die op het moment van de gedwongen verkoop. Omdat wij de woningen meestal verkopen op de veiling en worden geconfronteerd met bijkomende hoge kosten, ligt het werkelijke verlies tussen de vijf en tien miljoen euro", aldus Karel Schiffer, algemeen directeur van het WEW. De 27 verdachte taxateurs zullen zich binnenkort voor de tuchtrechter moeten verantwoorden. "Als een goede verklaring ontbreekt, kunnen ze hun borst natmaken. We zullen ze dan persoonlijk aansprakelijk stellen voor de geleden schade", stelt Schiffer.

Telegraaf