

Korting op huur bij laag inkomen

vrijdag 05 oktober 2007

AMSTERDAM - Huurders met een laag inkomen betalen volgend jaar in vier Nederlandse steden minder huur dan een bewoner die veel verdient, voor exact dezelfde woning.

Het experiment waarbij de hoogte van de huur wordt gekoppeld aan het inkomen van de huurder is een initiatief van de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) en vijf woningcorporaties.

Marktconform

Deze corporaties uit Doetinchem, Deventer, Amersfoort en Meppel beginnen met de proef 'Huur op maat'. Het plan komt er simpel gezegd op neer dat Nederlanders in de hogere inkomensklasse een marktconforme prijs betalen voor een woning, terwijl huurders uit lagere inkomensklassen korting op die prijs krijgen.

"Door de vastzittende woningmarkt dreigen de mensen met de laagste inkomens steevast uit de boot te vallen als het bijvoorbeeld gaat om nieuwbouw of mooie plekken", verklaart zagsman Peter Boerenfijn van Aedes. "Daar moet door dit project verandering in komen." Volgens de stuurgroep, die experimenten op het gebied van wonen verkent voor het ministerie van VROM, zorgt het 'Huren op maat' ervoor dat iedereen, zeker de mensen in de lage middeninkomens, meer keuzevrijheid krijgt. Mensen die nu huursubsidie krijgen, houden die toeslag volgens de SEV ook bij dit project.

"Ze maken door de korting die daarbovenop komt, echter ook kans een huis op een betere locatie te huren", zegt woordvoerder Maarten Vos van de SEV. Hij denkt niet dat de proef tot wrevel leidt, omdat een burger minder huurt betaalt dan de buurman. "Dat is nu ook al vaak zo. Straks zit er logica achter: iemand die minder verdient, betaalt ook minder." De huurders moeten zelf bij de corporaties bewijzen dat ze recht hebben op de korting. "Daarvoor kijken we naar het inkomen dat genoemd wordt op het formulier van de zorgtoeslag. Mensen hoeven dus niet hun complete administratie op tafel te leggen", zegt Vos.

De Telegraaf