

Renteaftrek hypotheek afschaffen

dinsdag 16 oktober 2007

DEN HAAG - De hypotheekrenteaftrek en de huursubsidie kunnen worden afgeschaft zonder financiële gevolgen voor huiseigenaren en huurders.

Dit stelt de Vrom-raad, het belangrijkste adviesorgaan van de regering op het gebied van woningbeleid, in een advies aan het kabinet.

Het plan krijgt steun van de club van huiseigenaren VEH en De Huurders-Woonbond. Met het plan hoopt de raad de vastgelopen woningmarkt vlot te trekken.

De hypotheekrenteaftrek moet in twintig jaar worden afgebouwd, stelt de raad voor. Het inkomensverlies dat daardoor ontstaat, wordt opgevangen door een algemene belastingverlaging voor alle Nederlanders. Ook het eigenwoningforfait verdwijnt.

De Vrom-raad zegt dat de woningproductie sneller op gang komt als de renteaftrek verdwijnt. De meeste gemeenten berekenen de prijs van bouwgrond op basis van de huizenprijs. De renteaftrek houdt de huizenprijs hoog, waardoor grond te duur wordt om betaalbare woningen te bouwen.

In een reactie op het rapport heeft de PvdA inmiddels laten weten dat wat haar betreft in de volgende kabinetsperiode een begin wordt gemaakt met de afbouw van de hypotheekrenteaftrek. Het CDA roemt het rapport, omdat er voor het eerst onderzoek is gedaan naar de hele woningmarkt. Het afbouwen van de hypotheekrenteaftrek is voor de christendemocraten echter onbespreekbaar.

Het Parool