

Huurquote door marktconform huurbeleid van 19 naar 30 procent

zondag 29 januari 2006

Wanneer de huren marktconform worden, gaat tweederde van alle huurders fors meer huur betalen, met name in de provincies Noord-Holland, Utrecht, Gelderland en Noord-Brabant. De huurquote van 2 miljoen hurende huishoudens zal stijgen van 19 naar 30 procent. Veel huurders zouden dan kleiner, dus goedkoper, willen gaan wonen. Dat blijkt uit het rapport 'Uitgerekend wonen' van het Sociaal en Cultureel Planbureau (SCP). Gemiddeld zal de huurquote stijgen van 20 naar 26 procent.

De meeste publiciteit over dit voortijdig uitgelekte rapport ging echter niet over de gevolgen van Dekkers huurbeleid, maar over de gevolgen van het volledig schrappen van de hypotheekrenteaftrek in ruil voor belastingverlaging. Dat kost huiseigenaren gemiddeld 0,7 procent van hun inkomen. Jongeren en hogere inkomens, die de grootste hypotheek hebben, zouden het meest getroffen worden door zo'n maatregel. Lagere inkomens en ouderen zouden er door het schrappen van de renteaftrek op vooruit gaan. Huurders zouden profiteren van de belastingverlaging.

Uit het rapport blijkt dat in het onderzoeksjaar 2002 de schatkist 7,6 miljard euro aan hypotheekrenteaftrek kwijt was en 1,5 miljard aan huursubsidie (nu huurtoeslag). De 3,5 miljoen huiseigenaren in Nederland hadden gemiddeld een voordeel van 1.500 euro per jaar door de renteaftrek. De gemiddelde huursubsidie bedroeg ook 1.500 euro per jaar.

Het huidige kabinet is niet van plan iets te veranderen aan de hypotheekrenteaftrek. Met D66 valt wel te praten over een verandering. Ook PvdA, GroenLinks en SP zijn daarvoor. De PvdA pleit voor het beperken van de renteaftrek tot de tweede belastingschijf. Minister Dekker komt komende zomer met een visie op de woningmarkt, waarin ze ook de huurtoeslag en de hypotheekrenteaftrek zal betrekken.

Bron: Woonbond